ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-217
06 12 2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов -Кмет на община Брезник

Относно: Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите – полски пътища на участници в споразумения/разпределения на територията на община Брезник, включени в заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Перник, по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025г.

Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,

Въз основа на влезли в сила Заповеди по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Перник е отправил искане с вх. № 2400-398/04.12.2024 год. до Общински съвет гр. Брезник за внасяне на докладна записка за предоставяне под наем на полски пътища, включени в масивите за ползване по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за землищата на територията на община Брезник, на цена в размер на средното годишно рентно ползване за всяко землище за стопанската 2024/2025 год.

Включените в масивите за земеделско ползване общински полски пътища се използват за отглеждане на едногодишни земеделски култури, т.е. те реално се използват като обработваеми земеделски земи. По този начин те са престанали да служат за общо ползване и изцяло са изгубили транспортната си функция.

Съгласно чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, “Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване на съответния ползвател в землищата на Община Брезник по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие".

Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.75а ал.3 от ППЗСПЗЗ и постъпило искане от Директора на ОД „Земеделие“ – Перник:

1. Дава съгласие за предоставяне на имоти, общинска собственост – полски пътища, включени в масивите за ползване по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, находящи се в землищата на Община Брезник за стопанската 2024/2025 г. на ползвателите на съответните масиви, подали заявления по чл. 75б, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, по цени в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, определени по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Брезник, в седемдневен срок от влизане в сила на настоящото решение за издаде заповед за предоставянето на имотите по т.1, която да се публикува на интернет страницата на Община Брезник.

3. Възлага на Кмета на Община Брезник да сключи едногодишни договори с ползвателите на „полски пътища“ по цена в размер на средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи за 2023 година, определени съгл. § 2е от ДР на ЗСПЗЗ за съответното землище

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....

Милен Миленков, гл.юрисконсулт .....

Изготвил:Иванка Михайлова, ст.експерт .....